

Allegato C
SCHEMA DEI SOTTO-CRITERI DA APPLICARE ALLE PROCEDURE SELETTIVE RELATIVE ALL'ASSENTIMENTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME INERENTI ATTIVITA' DI RIFORNIMENTO CARBURANTE – totale punteggio massimo attribuibile (100 punti)

A) - OFFERTA TECNICA	Offerta Tecnica - Totale (PUNTI 70)									
A1. PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI ESISTENTI										
A.1.1 – Progetto di adeguamento, e/o risanamento, e/o manutenzione, e/o sostituzione, degli impianti e dei manufatti esistenti conformemente agli strumenti urbanistici comunali (vedi Appendice 2 Norme Generali di Attuazione del PUC) e strumenti urbanistici sovracomunali, nonché ai regolamenti ed alle norme vigenti in materia paesaggistica e ambientali, nonché quelle in materia di sicurezza e igienico sanitarie, individuabili tra le seguenti specifiche:										
<table border="1"> <tr> <td><i>A.1.1.1 - Qualità della documentazione progettuale</i></td><td>Chiarezza, completezza e coerenza della documentazione presentata</td><td>Punteggio parziale 4</td></tr> <tr> <td><i>A.1.1.2 - Innovazione Tecnologica</i></td><td>Soluzioni tecniche o gestionali innovative nel settore della distribuzione carburanti</td><td>Punteggio parziale 7</td></tr> <tr> <td><i>A.1.1.3 - Integrazione architettonica e paesaggistica</i></td><td> Uso di soluzioni architettoniche coerenti con il contesto Valorizzazione del territorio con interventi che propongano una minimizzazione dell'impatto visivo </td><td> Punteggio parziale 7 Punteggio parziale 7 </td></tr> </table>	<i>A.1.1.1 - Qualità della documentazione progettuale</i>	Chiarezza, completezza e coerenza della documentazione presentata	Punteggio parziale 4	<i>A.1.1.2 - Innovazione Tecnologica</i>	Soluzioni tecniche o gestionali innovative nel settore della distribuzione carburanti	Punteggio parziale 7	<i>A.1.1.3 - Integrazione architettonica e paesaggistica</i>	Uso di soluzioni architettoniche coerenti con il contesto Valorizzazione del territorio con interventi che propongano una minimizzazione dell'impatto visivo	Punteggio parziale 7 Punteggio parziale 7	Punteggio massimo in caso di adozione delle quattro iniziative 25
<i>A.1.1.1 - Qualità della documentazione progettuale</i>	Chiarezza, completezza e coerenza della documentazione presentata	Punteggio parziale 4								
<i>A.1.1.2 - Innovazione Tecnologica</i>	Soluzioni tecniche o gestionali innovative nel settore della distribuzione carburanti	Punteggio parziale 7								
<i>A.1.1.3 - Integrazione architettonica e paesaggistica</i>	Uso di soluzioni architettoniche coerenti con il contesto Valorizzazione del territorio con interventi che propongano una minimizzazione dell'impatto visivo	Punteggio parziale 7 Punteggio parziale 7								
A.1.2 – Sostenibilità ambientale – previsione di soluzioni ecologiche per il recupero di energia elettrica e acqua calda; (ad es. utilizzo fonti di energia rinnovabile, materiali ecosostenibili);	25									
A.1.3 – realizzazione di investimenti e/o prestazione di servizi, finalizzati anche alla partecipazione ad iniziative, pubbliche o private, per la valorizzazione del territorio, nonché dello sviluppo complessivo delle attività svolte sul demanio marittimo finalese o nelle immediate vicinanze, individuabili tra le seguenti attività:										
<table border="1"> <tr> <td><i>A.1.3.1 - ottenimento di eventuali certificazioni settoriali di qualità ambientale delle attività svolte (escluse quelle obbligatorie per legge)</i></td><td>Punteggio parziale 5</td></tr> <tr> <td><i>A.1.3.2 - acquisto, stoccaggio e installazione in caso di necessità, di panne/tessuti assorbenti di idrocarburi, per la protezione del litorale</i></td><td>Punteggio parziale 5</td></tr> <tr> <td><i>A.1.3.3 - piccole attività di abbellimento e di manutenzione delle aree pubbliche circostanti l'area demaniale (ricambio di fiori coerenti con quelli cittadini, innaffio delle fioriere, pitturazione annuale delle ringhiere, etc.) - da concordarsi con l'ufficio comunale preposto</i></td><td>Punteggio parziale 5</td></tr> </table>	<i>A.1.3.1 - ottenimento di eventuali certificazioni settoriali di qualità ambientale delle attività svolte (escluse quelle obbligatorie per legge)</i>	Punteggio parziale 5	<i>A.1.3.2 - acquisto, stoccaggio e installazione in caso di necessità, di panne/tessuti assorbenti di idrocarburi, per la protezione del litorale</i>	Punteggio parziale 5	<i>A.1.3.3 - piccole attività di abbellimento e di manutenzione delle aree pubbliche circostanti l'area demaniale (ricambio di fiori coerenti con quelli cittadini, innaffio delle fioriere, pitturazione annuale delle ringhiere, etc.) - da concordarsi con l'ufficio comunale preposto</i>	Punteggio parziale 5	Punteggio massimo in caso di adozione delle tre iniziative 15			
<i>A.1.3.1 - ottenimento di eventuali certificazioni settoriali di qualità ambientale delle attività svolte (escluse quelle obbligatorie per legge)</i>	Punteggio parziale 5									
<i>A.1.3.2 - acquisto, stoccaggio e installazione in caso di necessità, di panne/tessuti assorbenti di idrocarburi, per la protezione del litorale</i>	Punteggio parziale 5									
<i>A.1.3.3 - piccole attività di abbellimento e di manutenzione delle aree pubbliche circostanti l'area demaniale (ricambio di fiori coerenti con quelli cittadini, innaffio delle fioriere, pitturazione annuale delle ringhiere, etc.) - da concordarsi con l'ufficio comunale preposto</i>	Punteggio parziale 5									
A.1.4 – Cronoprogramma dei tempi di presentazione della progettazione definitiva relativa agli interventi di adeguamento e risanamento, a partire dalla data di aggiudicazione:										
<table border="1"> <tr> <td><i>A.1.4.1 – quarantacinque giorni</i></td><td>Punteggio 5</td></tr> <tr> <td><i>A.1.4.2 – sessanta giorni</i></td><td>Punteggio 3</td></tr> <tr> <td><i>A.1.4.3 – novanta giorni</i></td><td>Punteggio 2</td></tr> </table>	<i>A.1.4.1 – quarantacinque giorni</i>	Punteggio 5	<i>A.1.4.2 – sessanta giorni</i>	Punteggio 3	<i>A.1.4.3 – novanta giorni</i>	Punteggio 2	Punteggio massimo attribuibile in base alla scelta effettuata 5			
<i>A.1.4.1 – quarantacinque giorni</i>	Punteggio 5									
<i>A.1.4.2 – sessanta giorni</i>	Punteggio 3									
<i>A.1.4.3 – novanta giorni</i>	Punteggio 2									
(B) - ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Ulteriori Elementi di Valutazione (PUNTI 30)									
B.1 - esperienza e professionalità del concessionario nell'esercizio delle attività proposte sul demanio (specifiche contenute nel disciplinare)										
<table border="1"> <tr> <td><i>Fino a 5 anni</i></td><td>Punteggio 3</td></tr> <tr> <td><i>Da 6 a 10 anni</i></td><td>Punteggio 5</td></tr> <tr> <td><i>Oltre 10 anni</i></td><td>Punteggio 15</td></tr> </table>	<i>Fino a 5 anni</i>	Punteggio 3	<i>Da 6 a 10 anni</i>	Punteggio 5	<i>Oltre 10 anni</i>	Punteggio 15	Punteggio massimo attribuibile in base alla scelta effettuata 15			
<i>Fino a 5 anni</i>	Punteggio 3									
<i>Da 6 a 10 anni</i>	Punteggio 5									
<i>Oltre 10 anni</i>	Punteggio 15									
B.2 – Programmazione dell'Orario di apertura dell'impianto, con la previsione di eventuale personale in presenza, al fine di garantire che il servizio sia reso con la massima efficienza e continuità										
<table border="1"> <tr> <td><i>Solo Self Service</i></td><td>Punteggio 3</td></tr> <tr> <td><i>Apertura con addetto fino a 6 ore</i></td><td>Punteggio 10</td></tr> <tr> <td><i>Apertura con addetto oltre le 6 ore</i></td><td>Punteggio 15</td></tr> </table>	<i>Solo Self Service</i>	Punteggio 3	<i>Apertura con addetto fino a 6 ore</i>	Punteggio 10	<i>Apertura con addetto oltre le 6 ore</i>	Punteggio 15	Punteggio massimo attribuibile in base alla scelta effettuata 15			
<i>Solo Self Service</i>	Punteggio 3									
<i>Apertura con addetto fino a 6 ore</i>	Punteggio 10									
<i>Apertura con addetto oltre le 6 ore</i>	Punteggio 15									
PUNTEGGIO COMPLESSIVO A) + B)	100									