

SCHEDA DEI SOTTO-CRITERI DA APPLICARE ALLE PROCEDURE SELETTIVE RELATIVE ALL'ASSENTIMENTO DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME INERENTI ATTIVITA' DI RIFORNIMENTO CARBURANTE – totale punteggio massimo attribuibile (100 punti)

A) - OFFERTA TECNICA			Offerta Tecnica - Totale (PUNTI 70)	
A1. PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI ESISTENTI				
A.1.1 – Progetto di adeguamento, e/o risanamento, e/o manutenzione, e/o sostituzione, degli impianti e dei manufatti esistenti conformemente agli strumenti urbanistici comunali (vedi Appendice 2 Norme Generali di Attuazione del PUC) e strumenti urbanistici sovracomunali, nonché ai regolamenti ed alle norme vigenti in materia paesaggistica e ambientali, nonché quelle in materia di sicurezza e igienico sanitarie, individuabili tra le seguente specifiche:			Punteggio massimo in caso di adozione delle quattro iniziative 25	
A.1.1.1 - <i>Qualità della documentazione progettuale</i>	Chiarezza, completezza e coerenza della documentazione presentata	Punteggio parziale 4		
A.1.1.2 - <i>Innovazione Tecnologica</i>	Soluzioni tecniche o gestionali innovative nel settore della distribuzione carburanti	Punteggio parziale 7		
A.1.1.3 - <i>Integrazione architettonica e paesaggistica</i>	Uso di soluzioni architettoniche coerenti con il contesto	Punteggio parziale 7		
	Valorizzazione del territorio con interventi che propongano una minimizzazione dell’impatto visivo	Punteggio parziale 7		
A.1.2 – Sostenibilità ambientale – previsione di soluzioni ecologiche per il recupero di energia elettrica e acqua calda; (ad es. utilizzo fonti di energia rinnovabile, materiali ecosostenibili);			25	
A.1.3 – realizzazione di investimenti e/o prestazione di servizi, finalizzati anche alla compartecipazione ad iniziative, pubbliche o private, per la valorizzazione del territorio, nonché dello sviluppo complessivo delle attività svolte sul demanio marittimo finalese o nelle immediate vicinanze, individuabili tra le seguenti attività:			Punteggio massimo in caso di adozione delle tre iniziative 15	
A.1.3.1 - <i>ottenimento di eventuali certificazioni settoriali di qualità ambientale delle attività svolte (escluse quelle obbligatorie per legge)</i>		Punteggio parziale 5		
A.1.3.2 - <i>acquisto, stoccaggio e installazione in caso di necessità, di panne/tessuti assorbenti di idrocarburi, per la protezione del litorale</i>		Punteggio parziale 5		
A.1.3.3 - <i>piccole attività di abbellimento e di manutenzione delle aree pubbliche circostanti l'area demaniale (ricambio di fiori coerenti con quelli cittadini, innaffio delle fioriere, pitturazione annuale delle ringhiere, etc.) - da concordarsi con l'ufficio comunale preposto</i>		Punteggio parziale 5		
A.1.4 – Cronoprogramma dei tempi di presentazione della progettazione definitiva relativa agli interventi di adeguamento e risanamento, a partire dalla data di aggiudicazione:			Punteggio massimo attribuibile in base alla scelta effettuata 5	
A.1.4.1 – <i>quarantacinque giorni</i>		Punteggio 5		
A.1.4.2 – <i>sessanta giorni</i>		Punteggio 3		
A.1.4.3 – <i>novanta giorni</i>		Punteggio 2		
(B) - ULTERIORI ELEMENTI DI VALUTAZIONE			Ulteriori Elementi di Valutazione (PUNTI 30)	
B.1 - esperienza e professionalità del concessionario nell’esercizio delle attività proposte sul demanio (specifiche contenute nel disciplinare)			Punteggio massimo attribuibile in base alla scelta effettuata 15	
Fino a 5 anni		Punteggio 3		
Da 6 a 10 anni		Punteggio 5		
Oltre 10 anni		Punteggio 15		
B.2 – Programmazione dell'Orario di apertura dell'impianto, con la previsione di eventuale personale in presenza, al fine di garantire che il servizio sia reso con la massima efficienza e continuità			Punteggio massimo attribuibile in base alla scelta effettuata 15	
Solo Self Service		Punteggio 3		
Apertura con addetto fino a 6 ore		Punteggio 10		
Apertura con addetto oltre le 6 ore		Punteggio 15		
PUNTEGGIO COMPLESSIVO A) + B)			100	