

**AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO
PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE "F. BOREL"
CUI: 00318330099202500010
CPV: 92610000-0**

Il Comune di Finale Ligure in esecuzione della determinazione n. 983 del 30/09/2025, intende effettuare un'indagine di mercato per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "F.Borel" descritto in **ALLEGATO 1) "Progetto e relazione tecnico-descrittiva"**.

L'affidamento sarà realizzato con seguente procedura negoziata secondo quanto previsto dall'art.187 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito **Codice**).

L'indagine di mercato è finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata tutti gli operatori economici idonei che hanno manifestato interesse rispetto al presente avviso.

1) OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario dovrà garantire l'uso pubblico dell'impianto e dovrà applicare le tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo "F.Borel" da parte delle Associazioni/Società Sportive calcistiche finalesi approvate dall'Amministrazione Comunale.

Nell'impianto sportivo in oggetto dovrà essere garantito lo svolgimento, in via primaria, della disciplina del calcio (attività della Federazione Italiana Giuoco Calcio – F.I.G.C.) rivolta anche alle disabilità (attività F.I.S.D.I.R. - Federazione Italiana Sport Paralimpici).

Non è previsto il rinnovo della concessione.

La durata della concessione è di 30 mesi, la decorrenza indicativamente è prevista dal **1° gennaio 2026** con scadenza **30 giugno 2028**. Resta inteso che la data di effettiva decorrenza della concessione coinciderà con quella della stipula del contratto, o di avvio dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del Codice.

2) VALORE DELLA CONCESSIONE, CORRISPETTIVO DI GESTIONE A BASE DI GARA E CANONE RICOGNITORIO

Il **valore della concessione**, calcolato ai sensi dell'art.179 cc.1 e 3, per l'intera durata della concessione (**30 mesi**), tenuto conto del corrispettivo annuo di gestione del Comune posto a base di gara, è stato stimato in **€ 152.625,00**.

Per assicurare l'equilibrio economico finanziario della gestione è stato previsto un **corrispettivo annuale** del Comune a base di gara di **€ 49.950,00** al netto d'IVA 22%.

E' previsto il pagamento, a carico del concessionario, di un **canone ricognitorio annuale** di € 200,00 oltre IVA di legge (22%) per un totale di € 244,00.

Sono a carico del Concessionario gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dell'impianto, oltre agli oneri gestionali specificati nell'**ALLEGATO 2) Capitolato**.

Il corrispettivo a favore del Concessionario per la gestione degli impianti sportivi e lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito, indicativamente, da:

- corrispettivo in conto gestione erogato dal Comune di Finale Ligure;
- entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso degli impianti da parte di terzi;
- proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva e delle attività collaterali svolte nell'impianto;
- proventi derivanti dalla gestione delle sponsorizzazioni e della pubblicità all'interno dell'impianto sportivo;

Per maggiori dettagli vedasi l'ALLEGATO 1) “Progetto e relazione tecnico-descrittiva”.

3) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Soggetti ammessi

La partecipazione alla presente procedura è **riservata** – ai sensi dell’art. 6, co. 2, del Decreto Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 e dell’art. 20 della L.R. Liguria 40/2009 a “*società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti*”, secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico.

3.2 Requisiti generali

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, l’operatore economico **non deve incorrere** nelle cause di esclusione previste dagli art. 94, 95, 96 e 98 del Codice;

Per l’operatore economico non deve sussistere il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’articolo 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001.

Le circostanze di cui all’articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all’articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l’operatore economico.

L’operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità, ai sensi dell’art 96, comma 6, del Codice.

3.3 Requisiti di ordine speciale (ex art.100 del Codice)

L’operatore, ai fini della partecipazione alla procedura, deve possedere altresì i seguenti requisiti di ordine speciale:

3.a - idoneità professionale

3.3.a.1 - avere il riconoscimento o l’affiliazione alle relative Federazioni od al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché, se Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche, al “*Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche*” istituito presso il CONI. Gli Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali di cui all’art. 2 del D. Lgs. n. 38/2021, dovranno essere riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell’offerta.

3.3.a.2 - Se il soggetto (sia esso società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali) è **qualificabile come impresa** dovrà inoltre:

- essere iscritta al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio per attività inerenti l’oggetto della procedura di gara.

Il possesso del requisito di idoneità professionale di cui al punto 3.3.a.1 e del requisito di idoneità professionale di cui al punto 3.3.a.2. dovrà essere dichiarato da parte dell’operatore economico anche in sede di gara.

La comprova del requisito sarà effettuata tramite verifica di archivi gestiti da pubbliche amministrazioni ed altra documentazione messa a disposizione da Federazioni e Enti di Promozione.

Non è ammesso il ricorso all’avvalimento di cui all’art. 104 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di cui al presente punto.

3.3.b - capacità tecnico – professionali: aver gestito un impianto sportivo **per almeno tre anni** nel periodo 1.07.2019 – 30.06.2024.

Il possesso di tale requisito dovrà essere dichiarato anche in sede di gara indicando il numero di anni e la denominazione dell’impianto.

La comprova di tale requisito è fornita mediante documentazione messa a disposizione dal concorrente e verifiche su archivi di pubbliche amministrazioni.

È ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice per la soddisfazione del requisito di capacità tecnico – professionali di cui al presente punto.

4) TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED INVITI ALLA SEGUENTE PROCEDURA NEGOZIATA

Il presente Avviso rimarrà pubblicato sulla piattaforma telematica TRASPARE e sul sito web del Comune di Finale Ligure per **15 giorni**.

I soggetti interessati alla presente procedura potranno presentare specifica richiesta di partecipazione mediante il modello **ALLEGATO 3) “Modello di manifestazione di interesse”**, allegato al presente Avviso, da inoltrare attraverso la piattaforma TRASPARE, entro il termine sopra indicato.

Per poter presentare la richiesta di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso è necessario accedere alla Piattaforma. Occorre autenticarsi attraverso uno dei sistemi di autenticazione proposti (Guide e manuali dal seguente link: https://comunefinaleligure.traspares.com/public_tutorial_and_manual). Successivamente, per poter presentare la manifestazione di interesse e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione alla Piattaforma, accedendo al portale [https://comune finaleligure.traspares.com/](https://comunefinaleligure.traspares.com/) e successivamente ad iscriversi all'Albo Fornitori del Comune di Finale Ligure. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di Traspares e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente manifestazione di interesse, nei relativi allegati e guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni. Tramite il sito di TRASPARE si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

DOTAZIONI TECNICHE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare. In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Il presente avviso è da considerarsi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione Appaltante, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici interessati. Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato. Saranno invitati tutti gli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse e che risulteranno iscritti all'interno dell'Albo Fornitori del Comune di Finale Ligure sulla piattaforma TRASPARE al termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse. L'invito sarà inviato anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura. L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi o di indire una procedura di gara aperta, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Lettera di invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura di gara saranno resi disponibili sulla piattaforma TRASPARE ai candidati che avranno manifestato interesse a partecipare.

5) PROCEDURA DI GARA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo**, ai sensi dell'art.108 co. 1 del Codice, con attribuzione di un punteggio massimo di **80 punti** per l'offerta tecnica (sulla base dei criteri di valutazione che saranno indicati nella successiva documentazione di gara) e un punteggio massimo di **20 punti** per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100.

Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella Lettera di invito.

6) RISERVATEZZA E INFORMAZIONI

I dati raccolti nel corso della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente in funzione e per i fini del-

la presente procedura e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Finale Ligure con sede in Via Pertica, 29 - 17024 Finale Ligure (SV) - comunefinaleligure@legalmail.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD o DPO) è raggiungibile ai seguenti recapiti: Telefono: 0321 1814220 E-mail: privacy@labor-service.it PEC: pec@pec.labor-service.it. Per ulteriori informazioni sul DPO contattare il fare riferimento a:

https://privacy.nelcomune.it/comune.finaleligure.sv.it/informativa_comune_videosorveglianza_interna_esterna#content

7) RIFERIMENTI E RECAPITI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Finale Ligure – sede legale in Via T. Pertica n. 29 – 17024 Finale Ligure (SV) Codice Fiscale e Partita IVA: 00318330099

Responsabile Unico del Progetto:

Dr.ssa Anna ANSELMO e mail: anna.anselmo@comunefinaleligure.it
T.E.Q. Staff Area 2

Responsabile del procedimento relativo alla presente indagine di mercato:

Dr.ssa Jolanda MARINI e mail: jolanda.marini@comunefinaleligure.it
T.E.Q. Ufficio gare e appalti

Per eventuali chiarimenti sulla procedura utilizzare **esclusivamente** l'apposita sezione della piattaforma TRASPARE.

IL DIRIGENTE DELL'AREA 2
Dr. Eugenio MINUTO

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005
e rispettive norme collegate.

Allegati:

- 1) Progetto e relazione tecnico-descrittiva
- 2) Capitolato
- 4) Modello di manifestazione di interesse