



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Con il presente Avviso il Comune di Finale Ligure, in virtù della determinazione dirigenziale n. 751 del 15.07.2026 avvia un'indagine di mercato preordinata a conoscere i potenziali operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 c. 1 lett. e) del D. Lgs. 36/23 relativa all'affidamento del Servizio di digitalizzazione dell'archivio delle pratiche edilizie CIG: BC711FCA94 – CUP: C51H26000530004.

L'indagine di mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Il Comune di Finale Ligure inviterà alla gara i soggetti che presenteranno disponibilità a partecipare, mediante invito a presentare offerta.

L'avviso esplorativo non determina alcun vincolo per l'Ente nei confronti dei partecipanti e l'Ente stesso si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invio dell'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Finale Ligure - Via Pertica 29 - 17024 Finale Ligure – C.F./P.IVA: 00318330099 - telefono: 019/689011 – sito internet [www.comune.finaleligure.sv.it](http://www.comune.finaleligure.sv.it) – email: [protocollo@comunefinaleligure.it](mailto:protocollo@comunefinaleligure.it) -pec: [comunefinaleligure@legalmail.it](mailto:comunefinaleligure@legalmail.it)

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Servizio di digitalizzazione dell'archivio delle pratiche edilizie CIG: BC711FCA94 - CUP: C51H26000530004;

### DURATA DELL'APPALTO

Il contratto ha durata quadriennale, con decorrenza dalla data di sottoscrizione.

Ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, successivamente alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario e nelle more della stipulazione del contratto.

### IMPORTO DELL'APPALTO

Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, è pari ad € 161.088,71.

L'importo a base di gara è così calcolato:

| N. | Descrizione servizi                                                | CPV        | ATECO   | P/S | Importo             |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------|---------|-----|---------------------|
| 1  | Servizio di digitalizzazione degli archivi delle pratiche edilizie | 72313000-2 | 63.10.2 | P   | € 160.788,71        |
|    | A) Importo a base di gara                                          |            |         |     | € 160.788,71        |
|    | B) Costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso    |            |         |     | € 300,00            |
|    | <b>A)+B) Importo complessivo</b>                                   |            |         |     | <b>€ 161.088,71</b> |



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Ai sensi dell'art. 41 comma 14, del D.lgs. 36/2023 l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € 96.652,50, pari al 60% dell'importo dell'appalto.

La quota del 60% destinata al costo della manodopera è congrua con la classificazione del servizio tra i servizi ad alta intensità di manodopera ai sensi di cui alla definizione di cui dell'art. 2 c. 1 lett. e) della Allegato I.1 del D. Lgs. 36/23. La percentuale include la retribuzione diretta, gli oneri contributivi a carico del datore di lavoro, gli istituti contrattuali differiti (tredicesima, TFR, ferie, permessi, formazione) e la quota proporzionale del costo del responsabile del servizio e del DPO.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il seguente: CCNL Terziario/Distribuzione e Servizi (Confcommercio).

Il prezzo è fisso e invariabile. I concorrenti non formulano un'offerta in ribasso sul corrispettivo, bensì indicano nell'offerta il numero di metri lineari di falconi che si impegnano a lavorare nell'arco del quadriennio al prezzo fisso stabilito. È stabilito un numero minimo garantito di 250 metri lineari nell'arco del quadriennio contrattuale.

Il prezzo unitario medio di riferimento è pari a € 644,35/ml (IVA esclusa), determinato ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023.

Tale valore rappresenta il prezzo medio quadriennale calcolato sui ml posti a base di gara.

L'appalto è finanziato interamente con risorse del bilancio.

## **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Alla procedura di gara che verrà indetta in seguito alla presente raccolta di manifestazioni di interesse, saranno ammessi tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui ai successivi articoli 67, 68, 94, 95, 96 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che aderiranno alla presente manifestazione di interesse.

In particolare, possono partecipare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra imprese artigiane;
- c) i consorzi stabili;
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti (RTI), costituiti o costituendi;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti;
- f) le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE).

È ammessa la partecipazione in forma singola o associata, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice dei contratti pubblici.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini della partecipazione gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti di seguito indicati:



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

a) **Requisiti di ordine generale** di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 e degli ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

b) **Requisiti di idoneità professionale** di cui all'articolo 100 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023:

- (per i soggetti tenuti) Iscrizione nel Registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. *Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.*

-(per le cooperative sociali ed i relativi consorzi): iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative, iscrizione nella sezione A o C dell'Albo regionale delle cooperative sociali per attività attinente a quella che identifica l'oggetto della presente procedura di gara;

c) **requisiti di capacità tecnica e professionale** di cui all'articolo 100 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023:

- Aver regolarmente eseguito, negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, almeno un contratto avente ad oggetto la digitalizzazione di pratiche edilizie, per un numero di pratiche non inferiore a 5.000, documentato mediante certificato di regolare esecuzione rilasciato dalla stazione appaltante committente.
- Disponibilità di almeno uno scanner piano idoneo alla scansione di documenti in formato A3.
- Disponibilità di almeno un responsabile archivistico in possesso di Diploma di Archivistica Paleografica e Diplomatica, ovvero di laurea in discipline archivistiche, ovvero di esperienza documentata equivalente di almeno tre anni in attività di classificazione archivistica.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Per la scelta del contraente si procederà mediante procedura negoziata ai sensi del disposto dell'Art. 50 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, con applicazione del criterio della offerta economicamente più vantaggiosa a prezzo fisso, ai sensi dell'art. 108,5 del D.Lgs 36/2023 sulla base dei seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA: 70 punti massimo

OFFERTA ECONOMICA DI NATURA QUANTITATIVA: 30 punti massimo

## MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La procedura di affidamento del servizio sarà svolta utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE regolarmente certificata dall'AGID e inserita nel registro delle piattaforme certificate gestito da ANAC, ai sensi degli artt. 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023.

La manifestazione d'interesse, redatta in conformità all'allegato "A", dovrà pervenire, pena la non ammissione alla procedura, al Comune di Finale Ligure, utilizzando la predetta piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il termine di scadenza per il ricevimento della manifestazione di interesse è perentoriamente fissato alle **ore 11.00 del giorno 04.08.2026.**

Per poter presentare la manifestazione di interesse è necessario accedere alla Piattaforma.

Occorre autenticarsi attraverso uno dei sistemi di autenticazione proposti (Guide e manuali dal seguente link: [https://comunefinaleligure.traspares.com/public\\_tutorial\\_and\\_manual](https://comunefinaleligure.traspares.com/public_tutorial_and_manual)).

Successivamente, per poter presentare la manifestazione di interesse e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

alla Piattaforma, accedendo al portale <https://comunefinaleligure.traspare.com/> e successivamente ad iscriversi all'Albo Fornitori del Comune di Finale Ligure. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della manifestazione di interesse, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della Piattaforma dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno della Piattaforma si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di Traspare e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente manifestazione di interesse, nei relativi allegati e guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali Comunicazioni. Tramite il sito di TRASPARE si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

## **DOTAZIONI TECNICHE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare. In ogni caso è indispensabile:

a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;

b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;

d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:

- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
- un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
- un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:

i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro; ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;

iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

## **CRITERI E MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Il presente avviso è da considerarsi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione Appaltante, finalizzato alla raccolta delle manifestazioni d'interesse da parte degli operatori economici interessati.

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Saranno invitati **tutti gli operatori economici** che hanno presentato la manifestazione di interesse e che **risulteranno iscritti all'interno dell'Albo Fornitori del Comune di Finale Ligure** sulla piattaforma TRASPARE al termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse.

L'invito sarà inviato anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni da parte dei candidati oppure per eventuali disguidi comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi o di indire una procedura di gara aperta, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto è la Funzionaria dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata Arch. Elettra Rocca e-mail: [elettra.rocca@comunefinaleligure.it](mailto:elettra.rocca@comunefinaleligure.it) – tel. 019/6890261.

## RESPONSABILE FASE DI AFFIDAMENTO

Ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 Responsabile della fase di affidamento relativo alla presente indagine di mercato, nonché della gara alla cui indizione è finalizzata la presente procedura, è la dott.ssa Jolanda Marini, Titolare di incarico di E.Q. presso l'Area 4 – Servizio Appalti-Espropri-Amministrativo Lavori Pubblici mail: [jolanda.marini@comunefinaleligure.it](mailto:jolanda.marini@comunefinaleligure.it) – tel. 0196890306.

## RISERVATEZZA E INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line, nella sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Finale Ligure all'indirizzo <https://www.comune.finaleligure.sv.it/it>, nonché sulla piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE fino al termine di scadenza di presentazione delle domande.

## ALTRE INFORMAZIONI

A) La documentazione della successiva procedura negoziata disciplinerà nel dettaglio le modalità di esecuzione delle prestazioni previste nel progetto approvato, senza modificare l'oggetto dell'affidamento.

B) eventuali richieste di chiarimento in merito alla procedura di gara dovranno essere presentate, entro e non oltre le ore 12 del giorno 29.07.2026 tramite la piattaforma Traspares;.

C) la disciplina dettagliata e le norme speciali relative all'aggiudicazione in oggetto saranno contenute nel disciplinare e nella documentazione che, unitamente allo stesso, verrà pubblicata in sede di gara;



# CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme  
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

Finale Ligure, 17.07.2026

IL FUNZIONARIO E.Q.  
Ufficio Appalti – Espropri – Amministrativo Lavori Pubblici  
Dott.ssa Jolanda Marini

Allegati :

- Modello A - Modulo Manifestazione di interesse
- Documentazione progettuale
- Patto di integrità
- Protocollo di legalità