



CITTA' DI FINALE LIGURE

Riviera Delle Palme
C.A.P. 17024 - PROVINCIA DI SAVONA

AREA 2 SERVIZI SOCIALI

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO ECONOMICO A FAVORE DEI CITTADINI RESIDENTI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ECONOMICO, IN QUALITA' DI SOSTEGNO AL REDDITO DELLE FAMIGLIE, CON RIFERIMENTO ALLE SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE (BONUS AFFITTO) ANNUALITA' 2025.

ARTICOLO 1 OGGETTO E FINALITA'

L'Amministrazione del Comune di Finale Ligure si fa promotrice di una misura economica, da erogare a fondo perduto a favore dei cittadini residenti nel Comune di Finale Ligure che versino in condizioni di disagio economico ed in possesso dei requisiti previsti all'articolo 3 del presente Bando Comunale, con finalità di sostegno dei nuclei familiari ad integrazione del loro reddito.

Il presente Bando disciplina linee, criteri e requisiti, oltre che modalità di calcolo ed erogazione del contributo economico denominato bonus affitto, con riferimento alle spese relative al dichiarante o ad altro componente del nucleo familiare anagrafico, inerenti canoni di locazione riferiti all'annualità 2025.

L'erogazione dei Bonus è subordinata alla verifica dell'ammissibilità dell'istanza presentata, la quale dovrà pervenire nei modi e nei tempi indicati all'articolo 5 ed essere corredata di prove documentali e idonei giustificativi.

ARTICOLO 2 RISORSE DISPONIBILI E COPERTURA FINANZIARIA

Le risorse di cui al presente Bando ammontano a € 100.000,00 per l'annualità 2025, e trovano copertura finanziaria in risorse proprie del bilancio del Comune di Finale Ligure.

ARTICOLO 3 DESTINATARI E REQUISITI PER L'ACCESSO

Requisiti generali

Possono presentare domanda per accedere al bonus affitto di cui al presente Bando comunale i soggetti in possesso dei seguenti requisiti generali:

- cittadini italiani, comunitari e soggetti stranieri in possesso di valido permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo e/o carta di soggiorno, ai sensi del D.Lgs. 286/98 così come emendato dall'art. 15 L. 23 dicembre 2021, n. 2382, e successivamente emendato dal D.Lgs. 133/2023, come modificato dalla Legge di conversione 176/2023;
- regolare residenza sul territorio del Comune di Finale Ligure;
- possesso di un indicatore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente), relativo al nucleo familiare anagrafico ed in corso di validità, pari o inferiore ad € 15.000,00.

Requisiti speciali

In aggiunta ai requisiti generali di cui sopra è necessario il possesso di ulteriori requisiti speciali, nello specifico possono beneficiare del contributo i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad altro componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad immobili siti nel territorio Finale Ligure, in locazione sul mercato privato, occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale), ad uso abitativo primario, non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e con superficie netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti.

La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi al contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 9.600,00.

Per il richiedente o altro componente maggiorenne del nucleo familiare è inoltre necessaria:

- a) la non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità;
- b) la non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presente nel bacino d'utenza del Comune di Finale Ligure, pari ad € 125.670,01;
- c) la non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.
- d) l'aver versato almeno due mensilità di canone di locazione con riferimento all'anno 2025 dimostrato da idonea documentazione;
- e) non essere i conduttori, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come individuati dall'articolo 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n. 10, nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994.

N.B. Tutti i requisiti indicati al presente Bando comunale devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

ARTICOLO 4	MODALITA' DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO
-------------------	--

Il contributo Bonus Affitto viene modulato in relazione alla fascia ISEE di riferimento e in considerazione della eventuale maggiorazione forfettaria da attribuire nelle fattispecie come di seguito indicate:

1. Nucleo familiare monogenitoriale (maggiorazione di € 100,00);
2. Nucleo familiare con presenza di almeno un soggetto maggiorenne disoccupato ad eccezione degli studenti (maggiorazione di € 100,00);
3. Presenza di uno o più figli minori nel nucleo familiare (maggiorazione di € 50,00 per ciascun minore);
4. Presenza di figlio minore disabile a carico nel nucleo familiare (maggiorazione di € 100,00 per ciascun soggetto a carico);
5. Presenza di persona nel nucleo familiare con più di 74 anni di età (maggiorazione di € 100,00 per ciascun soggetto);
6. Presenza di persona nel nucleo familiare con invalidità non inferiore al 67% o disabilità ai sensi della Legge 104/92 (maggiorazione di € 100,00 per ciascun soggetto).
7. Presenza, nello stato di famiglia, di soggetto richiedenti asilo o rifugiato o titolare di protezione internazionale secondo le disposizioni normative vigenti (maggiorazione di € 100,00 per ciascun soggetto).

FASCIA ISEE	QUOTA BASE BONUS AFFITTO
ISEE da 0,00 a € 6.000,00	€ 1.200,00
ISEE Da 6.000,01 a € 12.000,00	€ 1000,00
ISEE DA € 12.000,01 A € 15.000,00	€ 800,00

L'entità del contributo complessivo del Bonus Affitto è pertanto determinata dalla quota base riferita alla fascia ISEE + l'eventuale maggiorazione di quote forfettarie attribuite in ragione delle fattispecie come sopra descritte.

Il contributo forfettario massimo erogabile non potrà superare la somma di Euro 1.500,00 anche in presenza di requisiti che danno diritto al riconoscimento di più quote forfettarie di maggiorazione.

La domanda di accesso al contributo denominato bonus affitto può essere presentata da un solo componente maggiorenne per nucleo familiare.

Le domande, redatte sullo specifico modulo allegato parte integrante al presente Bando, unitamente alla documentazione da allegare come sotto elencata, **dovranno essere inoltrate agli Uffici Comunali entro 45 giorni lavorativi dalla data di pubblicazione del bando**, debitamente compilate e sottoscritte dal richiedente a pena di inammissibilità:

- **a mezzo posta elettronica all'indirizzo protocollo@comunefinaleligure.it**
- oppure**
- **a mezzo PEC all'indirizzo comunefinaleligure@legalmail.it**
- oppure**
- **con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Finale Ligure, al primo piano di Via Pertica 29, da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 il martedì ed il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.**

Non sono ammesse istanze inviate a indirizzi mail di posta personale o di uffici, il Comune di Finale Ligure non si assume alcuna responsabilità per i casi di errato invio di istanze, dispersione, ritardo o disguidi di comunicazione dovuti ad inesatte indicazioni dell'indirizzo da parte dei richiedenti, né eventuali disguidi imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

I moduli di domanda sono ottenibili tramite:

- **scarico dal sito istituzionale del Comune**
- oppure**
- **richiesta in via telematica ai numeri telefonici 019/6890235-239-286**
- oppure**
- **ritiro presso l'atrio del Comune in Via Pertica 29.**

Gli operatori dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Finale Ligure, saranno a disposizione telefonicamente per informazioni e/o chiarimenti ai numeri telefonici **019/6890235-239-286**, dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 12,30.

Non sono ammissibili istanze prive di requisiti, o senza firma.

In presenza di documentazione incompleta o di necessità di integrazioni, l'Ufficio procederà alla richiesta della documentazione necessaria da presentarsi entro la data di scadenza del bando.

Non saranno accettate richieste pervenute ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate, né saranno accettate richieste compilate solo in parte e/o mancanti degli allegati obbligatori.

Le istanze pervenute fuori dal termine del presente Bando comunale saranno registrate in apposite graduatorie ed eventualmente potranno essere valutate qualora l'Amministrazione disponga la riapertura del bando fino ad esaurimento delle risorse previste.

Le istanze per l'accesso al bonus dovranno essere obbligatoriamente corredate dai seguenti documenti:

- copia documento di riconoscimento, in corso di validità;
- copia di regolare titolo di soggiorno per i cittadini non appartenenti a UE;
- copia delle ricevute/bonifici o altro idoneo documento attestante i pagamenti relativi alle mensilità del canone di locazione anno 2025 oppure in alternativa dichiarazione sostitutiva di avvenuto pagamento debitamente firmata dal proprietario dell'immobile con allegato documento di identità in corso di validità;
- copia del contratto di locazione registrato presso l'Ufficio delle Entrate;
- attestazione ISEE relativa al nucleo familiare ed in corso di validità;
- copia di un documento attestante il codice IBAN intestato al richiedente o altro componente il nucleo familiare anagrafico ai fini della liquidazione del contributo eventualmente spettante.

Nei soli casi di morosità circa i canoni di locazione 2025 (vedi articolo 7):

- dichiarazione, sottoscritta dal proprietario dell'immobile, attestante la morosità dell'affittuario per i soli canoni 2025, e l'autorizzazione al Comune a effettuare il versamento della somma eventualmente spettante, a compensazione anche solo parziale del debito, sull'IBAN intestato al proprietario;
- copia documento di riconoscimento, in corso di validità, del proprietario dell'immobile;
- copia di un documento attestante il codice IBAN intestato al proprietario dell'immobile.

ARTICOLO 6**ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE E GRADUATORIA**

Alla scadenza del presente Bando comunale l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Finale Ligure procederà alla verifica circa l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande pervenute, nonché la quantificazione dei contributi dovuti secondo quanto indicato all'art. 4 del presente Bando comunale.

Saranno escluse d'ufficio le domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, presentate oltre la scadenza del termine o che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere.

Successivamente saranno redatti graduatoria degli aventi diritto di accesso al contributo economico bonus affitto, con indicazione degli importi ad essi spettanti arrotondati alla seconda cifra decimale, e l'elenco degli esclusi dal beneficio economico in oggetto, le quali saranno conservate agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali.

Il Comune di Finale Ligure invierà comunicazioni personali all'indirizzo di residenza dei singoli interessati ovvero a mezzo PEC, circa l'eventuale ammissione, con indicazione dell'ammontare del contributo liquidabile, o l'esclusione dall'elenco dei beneficiari.

Con successivi atti si procederà all'approvazione della graduatoria ed alla conseguente erogazione degli importi spettanti agli aventi titolo in essa collocati (fermo restando quanto previsto all'articolo 7 riguardo le eventuali morosità del richiedente), nei limiti della copertura finanziaria prevista, nel rispetto delle leggi e del Regolamento comunale in materia di bilancio.

Nell'ipotesi in cui le risorse non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste ritenute idonee, i contributi economici spettanti ai beneficiari inseriti in graduatoria saranno sottoposti a riduzione proporzionale dell'importo.

Qualora al contrario, espletate tutte le procedure per l'assegnazione dei Bonus agli aventi diritto, siano ancora disponibili risorse economiche da destinare ad analogo intervento, il Comune di Finale Ligure si riserva di riaprire i termini di presentazione delle istanze per le predette misure economiche, sino ad esaurimento del fondo, eventualmente riparametrando in misura proporzionale l'entità del bonus, ciò al fine di massimizzare il sostegno ad una più ampia fascia di popolazione residente.

Il Comune di Finale Ligure in ogni caso si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare e annullare la procedura di concessione dei contributi senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Ente Locale alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

ARTICOLO 7**MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI ECONOMICI E MOROSITA'**

I contributi verranno erogati in una unica soluzione con specifico atto del Comune preferibilmente mediante bonifico bancario o postale intestato al richiedente e/o ad altro soggetto maggiorenne facente parte del nucleo familiare anagrafico, con riferimento all'IBAN indicato all'atto della domanda dal richiedente.

Tuttavia qualora il nucleo familiare si trovi in una situazione di morosità circa i canoni di locazione 2025, il beneficio economico verrà versato prioritariamente al proprietario dell'immobile sull'IBAN ad esso intestato e obbligatoriamente allegato alla domanda (vedi articolo 5), a compensazione anche solo parziale del debito esistente, e solo residualmente al richiedente stesso.

Se ne deduce che qualora il beneficio economico sia inferiore alla morosità, il contributo sarà versato a compensazione del debito esclusivamente sull'IBAN del proprietario creditore e nulla spetterà al richiedente debitore.

ARTICOLO 8**CONTROLLI**

Il Comune di Finale Ligure si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai richiedenti, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri Enti della Pubblica Amministrazione (es. Agenzie delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza, secondo le disposizioni dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. n. 159/2013, e degli artt. 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

I soggetti sottoposti a controllo dovranno comprovare con apposita documentazione tutti i fatti e le informazioni autocertificate che l'Amministrazione Comunale non è in grado di controllare autonomamente entro 10 giorni dalla richiesta.

In caso di mancata trasmissione della documentazione entro i termini previsti si procederà alla revoca del contributo e/o al recupero di tutte le somme eventualmente già erogate.

Le dichiarazioni mendaci ai sensi art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, la formazione e utilizzo di atti falsi, l'esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti al vero, comporteranno la decadenza dai benefici ed il Comune sarà tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dal Comune, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

ARTICOLO 9	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
-------------------	---------------------------------------

In fase di presentazione della domanda i richiedenti devono rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi dell'articolo 1 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Finale Ligure, in qualità di Titolare del trattamento di dati personali, informa che, nel rispetto dei principi e ai fini delle tutele previste dal Regolamento UE n. 679/2016, i dati personali saranno utilizzati per le sole finalità di cui alla presente procedura di assegnazione del contributo inerente le spese connesse ai canoni di locazione.

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. In ogni momento, si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE n. 679/2016.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Finale Ligure, che è possibile contattare a mezzo indirizzo PEC: comunefinaleligure@legalmail.it

ARTICOLO 10	INFORMAZIONI
--------------------	---------------------

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241 del 7 agosto 1990, si informa che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Simona TACCHINO, in qualità di E.Q. Servizi Sociali, Pubblica Istruzione e ATS 22 finalese.

Finale Ligure, li _____

DIRIGENTE AREA 2
Dott. Eugenio MINUTO