



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 1223

Del 26/11/2025

DIRIGENZA AREA 4

Ufficio Appalti, Espropri e Amministrativo Lavori Pubblici

OGGETTO: Alienazione terreni siti in località Calvisio Vecchio censiti al N.C.T. al foglio 23, mappali 53-54 mediante trattativa privata – Approvazione bando.

IL DIRIGENTE

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 04/11/2024 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, nel quale era compreso e quindi contestualmente approvato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anni 2025-2026-2027”;;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 06/09/2024 con la quale è stata approvata la “proposta al Consiglio Comunale di approvazione del piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2025/2026/2027”;

PRESO ATTO che:

- tra gli immobili da alienare erano compresi anche i due terreni siti i località Calvisio Vecchio censiti al N.C.T. al foglio 23, mappali 53-54;
- il prezzo di stima dei suddetti terreni, approvato con le deliberazioni sopra richiamate, era stato stabilito in € 7.500,00;

DATO ATTO che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per l'annualità 2025 individua, tra gli altri, gli immobili di seguito descritti:

n. 2 terreni in Loc. Calvisio Vecchio

Foglio 23, mappale 53:

Qualità “Semin Arbor” - consistenza complessiva in vendita mq. 3010

Foglio 23, mappale 54:

Qualità “Bosco Ceduo” - consistenza complessiva in vendita mq. 220

Prezzo di stima complessivo € 7.500,00

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dei contratti e delle alienazioni immobiliari del Comune di Finale Ligure”, approvato con Delibera di C.C. n. 11 del

05/03/2013;

RITENUTO di poter procedere all'alienazione dei terreni sopra indicati mediante trattativa privata previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 57 del sopra citato Regolamento, in considerazione dell'ubicazione, della scarsa consistenza e del modesto valore che circoscrivono l'appetibilità dei beni ad un ristretto ambito di interessati;

VISTA la perizia di stima dei due terreni da alienare, sottoscritta dall'U.O Patrimonio in data 29/09/2025, e ritenuto di confermare l'importo a base d'asta stimato per le due unità, come sopra meglio identificate;

ACCERTATO che il bando, oltre a riportare i dati di ubicazione, catastali, descrittivi e vincolistici dei terreni contiene le modalità tecniche per partecipare alla procedura mediante trattativa privata;

VISTA la bozza del bando di alienazione dei due terreni sopraindicati predisposta dall'U.O Patrimonio, che viene allegata alla presente sub 1, e ritenuto di dover procedere all'approvazione della stessa;

RITENUTO, altresì, di dover dare la adeguata pubblicità alla vendita dei terreni sopra citati, ai sensi del "Regolamento per la disciplina dei contratti, e delle alienazioni immobiliari del Comune di Finale Ligure", attraverso la pubblicazione dell'avviso di vendita all'albo pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi, sul sito Internet istituzionale per giorni trenta e mediante affissione di cartelli nei pressi dei terreni posti in vendita, in considerazione dell'ubicazione, della scarsa consistenza e del modesto valore;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il "Regolamento per la disciplina dei contratti e delle alienazioni immobiliari" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/2013;
- la Legge n. 207/2024 (Legge di Bilancio 2025);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 20/12/2024, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14/2025 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 28/03/2025 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. 2025/2027;
- il D.Lgs. 196/2003, aggiornato con il D.Lgs. 101/2018;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il Bando per l'alienazione di due terreni di proprietà comunale di seguito descritti, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrale e sostanziale (**Allegato 1**):

n. 2 terreni in Loc. Calvisio Vecchio:

- Foglio 23, mappale 53:
Qualità "Semin Arbor" - consistenza complessiva in vendita mq. 3010;
- Foglio 23, mappale 54:
Qualità "Bosco Ceduo" - consistenza complessiva in vendita mq. 220.

2. Di pubblicare il suddetto bando all'albo pretorio del Comune per giorni quindici consecutivi, sul sito Internet istituzionale per giorni trenta e mediante affissione di cartelli nei pressi dei terreni posti in vendita, in considerazione dell'ubicazione, della scarsa consistenza e del modesto valore che circoscrivono l'appetibilità dei beni ad un ristretto ambito di interessati.
3. Di nominare Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016, il Geom. Alberto CASANOVA, nonché Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai sensi e per gli effetti del art. 10 del D.Lgs. 50/2016; 'art. 15 D.Lgs. 36/23
4. Di dare atto che con successivo separato atto, a seguito della stipula del contratto di vendita dei terreni eventualmente oggetto di alienazione, verrà assunto dovuto accertamento di entrata al Cap. 960 codifica 4.04.01.08.000 4.04.01.08.012 del Bilancio di previsione 2025/2027 per l'anno 2025.
5. Di dare atto che la presente determinazione non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria in quanto non comporta alcun esborso da parte dell'Ente.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 4, Salvatore Curatolo / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL DIRIGENTE
SALVATORE CURATOLO / ARUBAPEC S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate