



COMUNE DI FINALE LIGURE

<<Riviera delle Palme >>

PROVINCIA DI SAVONA

Reg. Gen N. 1102

Del 16/10/2026

DIRIGENZA AREA 2

Turismo e Cultura

OGGETTO: Valorizzazione e gestione dell'area archeologico-monumentale di Castel Gavone.
Emanazione avviso pubblico per avvio procedimento di coprogrammazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Finale Ligure detiene la proprietà/disponibilità del complesso archeologico-monumentale denominato "Castel Gavone", situato in posizione dominante rispetto al nucleo storico di Finalborgo, bene sottoposto a vincolo di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- tale bene rappresenta una risorsa di inestimabile valore storico, architettonico, archeologico e turistico per l'intero territorio finalese, caratterizzato dalla celebre "Torre dei Diamanti" e dai resti del palazzo dei Marchesi Del Carretto;
- è intendimento di questa Amministrazione garantire la massima fruibilità pubblica del sito, promuovendo al contempo attività di conservazione attiva, ricerca scientifica, didattica museale e animazione culturale, in stretta sinergia con il Museo Archeologico del Finale e la rete del Museo Diffuso del Finale (MUDIF);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 3 settembre 2026 con la quale si stabiliva di avviare un procedimento di co-programmazione ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 117/2017, finalizzato alla ricognizione condivisa dei bisogni, delle risorse, delle criticità e delle possibili modalità di valorizzazione e fruizione del complesso archeologico-monumentale di Castel Gavone, dando atto che all'esito della co-programmazione l'Amministrazione procederà alla valutazione e individuazione del modello gestionale più idoneo, tenuto conto della natura del bene, delle finalità di tutela, conservazione, fruizione e valorizzazione, delle risultanze del percorso partecipativo e della sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento;

RITENUTO di avviare la co-programmazione con gli Enti del Terzo Settore (ETS) di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117/2017, iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) interessati, al fine di fornire all'Amministrazione comunale elementi conoscitivi e propositivi utili alla successiva definizione delle modalità di valorizzazione e gestione del complesso;

DATO ATTO che la coprogrammazione avrà ad oggetto lo svolgimento di sessioni

di lavoro congiunte tra l'Amministrazione e i soggetti partecipanti per:

1. Mappare i bisogni sociali, culturali, educativi e turistico-promozionali della comunità riferibili al complesso monumentale;
2. Individuare le risorse economiche e professionali presenti sul territorio;
3. Definire la vocazione d'uso prevalente ed integrata del Castello e le relative linee d'intervento;
4. Tracciare gli indirizzi generali per le successive ed eventuali fasi operative;

DATO ATTO che gli esiti del percorso di co-programmazione saranno raccolti in un documento conclusivo, elaborato sulla base delle risultanze del confronto con gli ETS, che costituirà elemento istruttorio per le successive determinazioni dell'Ente in ordine agli obiettivi, alle modalità di valorizzazione e all'eventuale modello di gestione del complesso, nel rispetto della normativa vigente in materia di beni culturali, contratti pubblici e Terzo Settore;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione comunale possiede già una conoscenza approfondita di Castel Gavone, si ritiene opportuno procedere alla fusione delle previste Fase I e II in un'unica sessione di presentazione dello stato di fatto dell'area di Castel Gavone e condivisione dei dati tecnici e immediata apertura del confronto sui bisogni territoriali, sulle potenzialità d'uso e sulla sostenibilità economico-gestionale e procedere poi con la sessione dedicata alla redazione condivisa del documento di coprogrammazione contenente le risultanze del quadro dei bisogni e linee guida operative;

VISTO lo schema di avviso di manifestazione di interesse predisposto dall'Ufficio Turismo e Cultura, in base all'indirizzo dettato dalla Giunta Comunale con la soprarichiamata deliberazione n. 188 del 3 settembre 2026, allegato A) al presente atto di cui costituisce parte integrante;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 04/12/2025 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP 2026-2028, del Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - PEG 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 20/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di atti di gestione finanziaria;
- la Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. n. 117/2017 Codice del Terzo settore;
- il Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72 del 31 marzo 2021 recante "Linee guida sul rapporto delle Pubbliche Amministrazioni con gli Enti del Terzo settore ai sensi degli artt. 55 e 56 del D.Lgs. 117/2017";
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- la Legge 30 dicembre 2025, n. 199 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028" (Legge di Bilancio 2026);
- lo Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

PRESO ATTO che la presente determinazione non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.Lgs. 267/2000, in quanto priva di riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. Di prendere atto di tutto quanto espresso con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 03.10.2026.
2. Di approvare, per quanto citato in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti:
 - Avviso pubblico di Manifestazione di interesse rivolto a Enti del Terzo settore ai sensi del D.Lgs. 117/2017, volto a mappare i bisogni, individuare le risorse presenti sul territorio, definire la vocazione d'uso prevalente ed integrata del Castello e tracciare gli indirizzi generali per le successive ed eventuali fasi operative (allegato A);
 - Istanza di manifestazione di interesse” con cui presentare domanda per la partecipazione al tavolo di co-programmazione (allegato B);
 - Scheda tecnica descrittiva dell'immobile (allegato C).
3. Di trasmettere il presente atto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Imperia e Savona per le opportune informative di competenza.
4. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso di cui sopra all'albo pretorio on line del Comune di Finale Ligure e sul sito ufficiale (<https://finaleligure.diaphanum.it/item/0> e <https://www.comune.finaleligure.sv.it/it/news>).
5. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti la Legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento è individuato nel funzionario dell'Ufficio Turismo Cultura Patrizia Malpenga.

Il Responsabile DIRIGENZA AREA 2, Eugenio Minuto / ArubaPEC S.p.A., ha espresso, sulla presente determinazione, parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

DIRIGENTE-COMANDANTE PM
EUGENIO MINUTO / ARUBAPEC S.P.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate